

# 

# 

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

### АДМИНИСТРАЦИИ

### СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**от 10.09.2018 № 103**

Об утверждении Порядка формирования,

ведения (в том числе ежегодного

дополнения) и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества

Слободского сельского поселения в целях

предоставления его во владение и (или)

пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 юля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановлением Правительства от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Слободского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Главного бухгалтера Администрации Слободского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования (опубликования) согласно ст. 38 Устава Слободского сельского поселения.

Глава поселения Н.П. Смирнова

Приложение

  к постановлению Администрации

Слободского сельского поселения

от  10.09.2018 года № 103

**Порядок**

**формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и**

**опубликования Перечня муниципального имущества Слободского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) пользование на**

**долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

**и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов**

**малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

* 1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее субъектам МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъекты МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
  2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Слободского сельского поселения, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Слободского сельского поселения.
  3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304496/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst441), [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304496/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304496/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1580) Земельного кодекса Российской Федерации.
  4. В отношении муниципального имущества, указанного в перечне, запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Слободского сельского поселения, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_291280/4f6f8ce989e05f92c8d919d5b2f54ec435cabaf3/#dst371) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
  5. Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества Слободского сельского поселения, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) включенного в Перечень имущества устанавливаются муниципальными правовыми актами Слободского сельского поселения.

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Слободского сельского поселения. Утверждение Перечня, включение (исключение) из него объектов муниципального имущества происходит на основании постановления Администрации Слободского сельского поселения.

2.2. Перечень имущества формируется и ведется в виде информационной базы данных в электронном виде и на бумажном носителе, по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

2.3. В Перечень имущества включаются объекты, свободные от прав третьих лиц , указанные в части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые находятся в собственности Слободского сельского поселения, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Слободского сельского поселения. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

2.4. Ведение Перечня имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень имущества изменяющихся сведений об объектах;

- открытость сведений, содержащихся в Перечне имущества;

- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне имущества, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

2.5. Ежегодно, до 1 ноября текущего года, Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов, либо включения новых объектов, изменении сведений об объектах имущества содержащегося в Перечне. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;

- прекращения права муниципальной собственности на объект;

- необходимости использования имущества для муниципальных или государственных нужд.

**3. Порядок опубликования Перечня**

* 1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте Администрации Слободского сельского поселения информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://слободское-адм.рф), в том числе в форме открытых данных – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.
  2. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 209-ФЗ.

3.3. Форма представления и состав сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, утверждена приказом Министерства экономического развития России от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества» и ведется в электронном виде.

3.4. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение к Порядку

формирования, утверждения, ведения

(в том числе ежегодного дополнения)

и обязательного опубликования перечня

муниципального имущества

Слободского сельского поселения в целях

предоставления его во владение и (или)

пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства

(форма)

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО

ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И

ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Индивидуализирующие характеристики | Основание внесения  записи | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

\*- для недвижимого имущества указываются: место расположения, площадь, кадастровый номер

— для движимого имущества указываются основные технические характеристики