# GerbKntr1

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

### АДМИНИСТРАЦИИ

### СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПРОЕКТ**

**от \_\_\_.\_\_\_\_.2021 № \_\_\_\_\_**

Об утверждении Программы профилактики

рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Слободского сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год согласно Приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 г. и подлежит обнародованию (опубликованию) согласно ст. 38 Устава Слободского сельского поселения.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Слободского сельского поселения М.А. Аракчеева

**Приложение**

**к постановлению Администрации Слободского**

**сельского поселения от \_\_\_.\_\_\_\_.2021 № \_\_\_\_**

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

на 2022 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации. |
| Разработчик программы | Администрация Слободского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области (далее – Администрация) |
| Цель программы | 1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.
2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

З. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере благоустройства |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.
2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

З. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению |
| Срок реализации программы профилактики | 2022 год |

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства.2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований.3. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |

1. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

 1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный контроль в сфере благоустройства, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

 - юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Слободского сельского поселения;

 - физические лица, в пользовании которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда на основе договоров социального найма, коммерческого найма.

 1.2. В муниципальной собственности Слободского сельского поселения имеется 75 жилых помещений, общая площадь муниципального жилого фонда составляет 3 228,8 кв.м, в т.ч. передано по договорам социального найма 1 332,1 кв.м., по договорам коммерческого найма 351,8 кв.м. На территории поселения располагается 16 многоквартирных жилых домов, осуществляют свою деятельность 2 управляющих компании.

 С 01.01.2018 г. в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органам местного самоуправления сельских поселений были переданы полномочия по обеспечению граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и состоящих на очереди, жилыми помещениями на основании договоров социального найма.

 По состоянию на 01.10.2021 г. в очереди граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоит 86 человек.

 2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики:

 2.1. необходимость решения проблемы физического износа муниципального жилищного фонда;

 2.2. надлежащее исполнение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, условий заключенных договоров управления многоквартирным домом независимо от формы собственности на помещения в многоквартирном доме;

 2.2. необходимость соблюдение юридическими и физическими лицами требований к содержанию общедомового имущества, правил предоставления коммунальных услуг нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

 2.3. своевременное выполнение работ по его содержанию и ремонту общедомового имущества, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности.

**3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. Информирование |
| 1.1. | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации:а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требованийв) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требованийг) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательстваНе реже 2 раз в годНе позднее 10 рабочих дней после их утвержденияНе позднее 25 декабря предшествующего года | Стародубова Е.В.Кудрявцева Д.С. |
| 2. Объявление предостережения |
| 2.1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Аракчеева М.А.Стародубова Е.В. |
| З. Консультирование |
| 3.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля : 1) порядок проведения контрольных мероприятий;2) порядок осуществления профилактических мероприятий;З) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;4) порядок обжалования решений Контрольного органа. | По запросуВ форме устных иписьменных разъяснений | Стародубова Е.В. |
| 4. Профилактический визит |
| 4.1. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи | З квартал 2022года | Стародубова Е.В.Шатилова Е.В. |

**5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования Законодательства Российской Федерации в сфере благоустройства;

 - повышению качества предоставляемых муниципальных услуг;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Администрацией.